

CONTRATTO DI LOCAZIONE AD USO NON ABITATIVO

L'anno duemilaventiquattro il giorno 23 del mese di settembre in Marsala, tra la parte locatrice Signor Fardella Antonino, [redacted] e ivi residente [redacted] - codice fiscale [redacted] - usufruttario dell'immobile sito in via Gambini n.44, scala A, contraddistinto in catasto nel foglio di mappa 200 particella n. 1242, sub 207 e sub 208, "Locatore", concede in locazione alla parte conduttrice per conto del Comune di Marsala "Istituzione Comunale Marsala-Schola" "Conduttore" con sede Vincenzo Pipitone n.6, Partita I.V.A. n. 02244630816, rappresentato legalmente dal Direttore Giancarlo Sparla in ragione dei poteri conferitigli dallo Statuto, che accetta, per conto del Comune, l'unità immobiliare sita in Marsala nella via Gambini civico 44, scala A, piano terra meglio individuato nel successivo art.2 - comma 1.

PREMESSO CHE

in data 30 ottobre 2023 l'Istituzione Comunale Marsala Schola, nella persona del Direttore, ha sottoscritto un contratto di affitto dei locali di Via Gambini n.44 con il Signor Fardella Antonino, nato a [redacted], registrato presso l'Agenzia delle Entrate in data 02.11.2023,

con deliberazione della Giunta Municipale del Comune di Marsala n.319 del 04.09.2024 si demandava all'Istituzione Comunale, tutte le attività da porre in essere per dare corso alla locazione di un immobile da destinare all'attività scolastica dell'Istituto Comprensivo "Sirtori" di Marsala, Plesso Pestalozzi per l'anno scolastico 2024/2025;

con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n.33 del 11.09.2024 si accetta l'incarico-funzione di provvedere al rinnovo della locazione dell'immobile da destinare all'attività scolastica dell'Istituto Comprensivo Sirtori, già individuato dall'ufficio patrimonio del Comune di Marsala, fino alla data del 30.06.2025;

con nota n.84173 del 16.09.2024 il Settore Lavori Pubblici del Comune di Marsala certifica il permanere del buono stato di manutenzione dell'immobile di via Gambini n.44, da adibire ad attività scolastica;

convengono e stipulano il rinnovo del contratto in appresso articolato:

Art 1. Generalità

La superiore premessa costituisce parte integrante del presente Contratto di locazione.



Art. 2 Oggetto

1. Il Signor Antonino Fardella accetta il rinnovo del contratto stipulato in data 30.10.2023 con il quale concede in locazione all'Istituzione Comunale "Marsala-Schola", che accetta per conto del Comune, l'immobile sito in Marsala in via Gambini n.44 rilevato in catasto nel foglio di mappa n 200 particelle 1242, sub 207 e sub 208, come di seguito individuato ed evidenziato nella allegata planimetria, controfirmata dalle Parti (d'ora in poi l'Immobile") composto da n. 5 aule oltre a due blocchi W.C. Ingresso, Atrio e altri disimpegni e da un ambiente polifunzionale.

Art. 3. Condizioni

1. Si stabilisce che valgono tutte le condizioni poste in essere dal contratto stipulato in data 30.10.2023 e che parti accettano in toto;

Art. 4. Durata

1. La durata del rinnovo della locazione dell'Immobile è di mesi ^{dodici} 12 (~~otto~~) con inizio il 01.07.2024 e fine il 30 giugno 2025, riservandosi l'Istituzione Comunale la possibilità di avviare la revoca anticipata del contratto di locazione, con preavviso di sessanta giorni, nell'ipotesi di ultimazione dei lavori del Plesso "Pestalozzi", certificati dall'Ufficio tecnico del Comune;
2. E' escluso in ogni caso il rinnovo tacito del contratto alla scadenza. Resta salva per le parti la possibilità di rinegoziare il rinnovo del contratto.

Art.5. Canone - Domiciliazione bancaria e Fatturazione

1. Il canone globale mensile di locazione, è quello convenuto dall'Ufficio Patrimonio del Comune di Marsala che ha espletato la gara per l'individuazione dei locali da destinare ad aule scolastiche per l'I.C. Sirtori di Marsala, pari ad € 2.990,00 mensili (€ duemilanovecentonovanta,00).
2. Il canone verrà corrisposto in rate bimestrali anticipate con scadenza il 30 di ogni bimestre.
3. Il canone verrà pagato a mezzo bonifico bancario sul conto corrente indicato dal Locatore al momento della sottoscrizione del presente contratto o trasmesso anche successivamente. Il Locatore si impegna a comunicare un'unica domiciliazione di pagamento, da qualificarsi espressamente come tale nella comunicazione, nonché le coordinate bancarie necessarie per effettuare il pagamento (IBAN).
4. Ogni eventuale variazione dei dati sopraindicati dovrà essere comunicata all'Istituzione nei termini sopra specificati mediante pec all'indirizzo: istituzionecomunalemarsalaschola@gigapec.it.



Art.6. Registrazione

Il presente Contratto è soggetto ad imposta di registro nei termini di legge. Ogni onere contrattuale e fiscale derivante dal presente contratto è posto per il 50% a carico della parte locatrice e per il restante 50% a carico della parte conduttrice.

La parte locatrice anticiperà anche la parte dovuta dalla parte conduttrice che provvederà al rimborso all'atto del pagamento della prima rata.

Art.13. Trattamento dati personali

Ai sensi del disposto della Legge 196 del 2003 e successive modifiche ed integrazioni, le parti espressamente autorizzano il trattamento dei dati personali.

Marsala _____

Signor Antonio Fardella

Istituzione "Marsala Schola"



IL DIRETTORE
Dott. Giancarlo Sparla