



Città di Marsala

Medaglia d'oro al valore civile

ISTITUZIONE COMUNALE
"MARSALA-SCHOLA"

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

DELIBERA n° 33

DEL 12-10-2023

Oggetto: AFFITTO IMMOBILE DA DESTINARE A SEDE SECONDARIA ISTITUTO COMPRENSIVO "SIRTORI". COMUNE DI MARSALA. DELIBERAZIONE G.M. 283 del 26.9.2023- ACCETTAZIONE. PRESA D'ATTO. DIRETTIVE

L'anno 2023 addì 12 del mese di ottobre si è riunito nella consueta sala di seduta il Consiglio di Amministrazione (CdA) dell'Istituzione costituito dall'Avv. Sergio Bellafore Presidente, dalla Professoressa Luigia Ingrassia e dal Dottore Salvatore Virzì consiglieri e la partecipazione di diritto alla seduta del Direttore Dottorssa Maria Celona a norma dell'art.19 dello Statuto, anche con funzioni di Segretario, per provvedere sulla proposta di deliberazione che segue:

Il CdA

Premesso che

- i Comuni sono tenuti a fornire i locali idonei, da destinare alle sedi delle scuole dell'infanzia, primarie e secondarie di primo grado, alla manutenzione ordinaria e straordinaria e a provvedere all'adattamento e ampliamento dei locali stessi;
- non rientra tra i compiti di Marsala Schola il reperimento delle sedi scolastiche, né l'assegnazione, così come previsto dai contratti di servizi, che regolano i rapporti tra il Comune di Marsala e l'Istituzione ;
- il Comune di Marsala, infatti, con delibera G.M. 18 agosto 2021 n. 220 riteneva utile, "per ragioni di efficienza, efficacia, celerità ed urgenza, considerato l'imminente inizio dell'anno scolastico, delegare UNA TANTUM e per l'anno scolastico 2021/2022, l'Istituzione Comunale Marsala Schola..... la locazione di immobili da destinare all'attività scolastica dell'istituto Comprensivo Sirtori di Marsala";

Ritenuto che il Comune di Marsala, ancora una volta, con deliberazione G.M. 283 del 26.9.2023 esecutiva (trasmessa con nota d'accompagnamento pervenuta in data 23 agosto 2023 p. 4070) ha DEMANDATO all'Istituzione con atto unilaterale un compito-funzione non ricompreso nel contratto di servizio che attualmente regola i rapporti fra i due Enti: "locazione di immobile da destinare all'attività scolastica dell'Istituto Comprensivo SIRTORI "individuato dall'ufficio patrimonio del Comune di Marsala e SI E' RISERVATO "di adottare un successivo atto amministrativo per il trasferimento all'Istituzione Marsala Schola della somma occorrente per l'iniziativa di che trattasi (€29.990,00 per 10 mesi di locazione di che trattasi)

Considerato che nella proposta di delibera vi sono due controversi capoversi del seguente tenore:

"CHE in ragione del trasferimento delle funzioni all'Istituzione Marsala Schola il bilancio del Comune di Marsala non dispone di interventi che riguardano il funzionamento di attività, e tra esse la locazione di immobili, afferenti la Pubblica Istruzione;

"CHE l'ufficio patrimonio Amministrativo, per soccombere l'aggravio di lavoro all'Istituzione Marsala Schola stante che per le vie brevi ha rappresentato la carenza di personale per la predisposizione degli adempimenti necessari alla locazione di immobili ha predisposto l'attività per la individuazione dei locali sopradetti....." stante che gli Enti Locali sono tenuti a reperire e assegnare i locali sede di scuole;

Il CdA ritenuto, comunque,

- di dovere accettare l'ulteriore funzione-incarico affidato dal Comune all'Istituzione in aggiunta alle funzioni disciplinate dal contratto di servizio in vigore che regola i rapporti fra il Comune e l'Istituzione;

- di dovere, pertanto, fare proprio l'incarico delegato e di provvedere alla" locazione di immobile da destinare all'attività scolastica dell'Istituto Comprensivo SIRTORI "individuato dall'ufficio patrimonio del Comune di Marsala;

- di non poter provvedere - in mancanza di uffici tecnici o di professionalità adeguate all'interno dell'Istituzione- "alla verifica degli interventi necessari a rendere i locali idonei e agibili secondo quanto prescritto dal responsabile del servizio manutenzione scuole e impianti sportivi con nota prot. n.80984 del 8.9.2023 ed altri ritenuti utili ed essenziali nel rispetto delle vigenti normative scolastiche, antincendio e per il contrasto della pandemia Covid 19";

Ritenuto, inoltre, che

- le spese per la locazione passiva sono interamente a carico del Comune, giusta la citata Delibera 283/23;

- l'idoneità degli immobili offerti in locazione a sede di plesso scolastico deve essere accertata, in ogni suo aspetto e profilo, da uno o più funzionari tecnici individuati dal Comune;

Considerato, per altro verso, che occorre procedere ad impinguare lo specifico capitolo nel

Bilancio 2023/2025, annualità 2023 e 2024, destinato all'incameramento prima della provvista trasferita dal Comune e alla successiva liquidazione e pagamento al locatore del canone di locazione;

che l'esecuzione della presente Delibera compete al Direttore nell'ambito della propria autonomia tecnico-operativa quale prevista e regolata dall'art. 9 dello Statuto;

visto il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica reso dal Direttore a norma dell'art. 14 dello Statuto.....;

Viste le ll.rr. 15 del 2004 e 8 del 2016;

Visto il dlgs 18 agosto 2000 n. 267;

Visto il dlgs 23.6.2011 n. 118;

VISTO lo Statuto;

Vista la delibera del Consiglio di Amministrazione n.9 del 02.03.2023, con cui è stato approvato il bilancio di previsione finanziario per il periodo 2023/2025;

Vista la delibera del Consiglio di Amministrazione n.14 del 23.03.2023 di approvazione definitiva dell'accertamento ordinario dei residui attivi e passivi al 31.12.2022 di cui all'art.3, comma 4 del D.lgs 118/2011 e s.m.i e variazione di esigibilità a valere sull'esercizio 2023 e successivi;

Viste le deliberazioni del Consiglio di Amministrazione n. 20 del 11.5.2023 e n.25 del 15.06.2023 di "Bilancio di previsione 2023-2025. Variazione di assestamento generale ai sensi dell'art.175, comma 8 e verifica della salvaguardia degli equilibri ai sensi dell'art.193 del D. Lgs.267/2000 e dello stato di attuazione dei programmi e applicazione di avanzo di amministrazione 2022";

Vista la delibera del Consiglio di Amministrazione n.7 del 31.01.2023 di approvazione del PIAO, relativo al triennio 2023/2025;

Visto il Piano triennale per la prevenzione della corruzione e trasparenza aggiornato 2023/2025, adottato dall'Istituzione Comunale Marsala Schola con Delibera del C.d.A. n. 7 del 31.01.2023, nella sottosezione 2.3 del PIAO;

Preso atto dell'art.24 del Piano triennale per la prevenzione della corruzione aggiornato 2023/2025, adottato dal Comune di Marsala con delibera GM n.202 del 22.06.2023, relativo all'attività di vigilanza nei confronti di Enti e Società partecipate e/o controllate dal Comune di Marsala;

a voti unanimi

DELIBERA

Recepire la delibera della Giunta Comunale n.283 del 26.09.2023 " Locazione immobile da destinare all'attività scolastica dell'Istituto Comprensivo Sirtori di Marsala";

Accettare l'incarico-funzione di provvedere alla locazione di immobile da destinare all'attività scolastica dell'Istituto Comprensivo SIRTORI ;

Stipulare il contratto di locazione dell'immobile individuato dall'ufficio patrimonio del Comune di Marsala, solo dopo aver acquisito, da parte dei Funzionari Tecnici del Comune all'uopo incaricati dal Settore Tecnico /edilizia scolastica, la valutazione dell'idoneità complessiva dei locali offerti in locazione a essere adibiti a plesso scolastico e la verifica degli interventi necessari a rendere i locali idonei e agibili secondo quanto prescritto dal responsabile del servizio manutenzione scuole e impianti sportivi con nota prot. n.80984 del 8.9.2023 ed altri ritenuti utili ed essenziali nel rispetto delle vigenti normative scolastiche, antincendio e per il contrasto della pandemia Covid 19 ;

Prendere atto che la spesa necessaria per la locazione predetta grava per l'intero sul Comune di Marsala, giusta Delibera G.M. n° 283 del 26.09.2023;

Provvedere a modificare il Bilancio 2023/2025 - annualità 2023 e 2024 - con l'impinguamento dello specifico capitolo destinato a incamerare la provvista necessaria per la locazione che sarà trasferita dal Comune e destinato poi a sostenere il pagamento del canone di locazione convenuto e ogni altra spesa connessa;

Demandare il Direttore per l'adozione degli atti provvedimenti necessari;

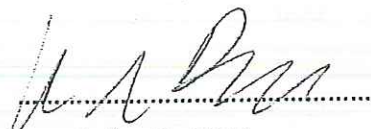
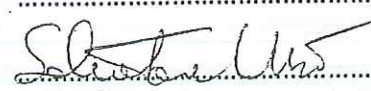
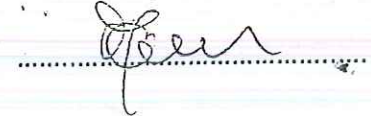
Successivamente, il CdA a voti unanimi dichiara la presente Deliberazione immediatamente esecutiva ed eseguibile, stante l'evidente urgenza.

Il Presidente Avv. Sergio Bellafigliore

Il Componente Dott.ssa Luigia Ingrassia

Il Componente Dott. Salvatore Virzi

Il Direttore-Segretario dott.ssa Maria Celona


.....
ASSENTE
.....

.....

.....



ISTITUZIONE COMUNALE

Marsala Schola

Oggetto:

Affitto immobile da destinare a sede secondaria Istituto Comprensivo "Sirtori". Comune di Marsala. Deliberazione G.M. 283 del 26.9.2023 - Accettazione. Presa d'Atto. Direttive

DELIBERA DEL C.D.A.

N.33 del 12-10-2023

ESTREMI DI PUBBLICAZIONE ALL'ALBO DELL'ENTE

(art. 47 c. 1 legge 8/6/1990, n° 142)

Si attesta che la presente delibera n. 33 del 12-10-2023, viene pubblicata all'albo pretorio on-line del portale per 15 giorni consecutivi, con decorrenza dal 12-10-2023

N. Reg. Albo: 287

Lì, 12-10-2023

Il Responsabile Albo Pretorio
GIOVANNA SANTO
(Firmato elettronicamente)



CITTA' DI MARSALA

Medaglia d'oro al Valore Civile
(Libero Consorzio Comunale di Trapani)

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 283 DEL 26/09/2023

SETTORE PIANIFICAZIONE E URBANISTICA

DIRIGENTE PIER BENEDETTO DANIELE MEZZAPELLE / ArubaPEC S.p.A.

OGGETTO: LOCAZIONE IMMOBILE DA DESTINARE ALL'ATTIVITÀ SCOLASTICA DELL'ISTITUTO COMPRENSIVO "SIRTORI" DI MARSALA. - INDIRIZZO ALL'ISTITUZIONE MARSALA SCHOLA

L'anno 2023, il giorno ventisei alle ore 13:20 e ss. del mese di Settembre nella sala delle adunanze, si è riunita la Giunta Comunale sotto la presidenza del Sindaco, On. Massimo Vincenzo Grillo, .

Eseguito l'appello risultano

		Pres.	Ass.
GRILLO MASSIMO VINCENZO	Sindaco	X	
PIRAINO VALENTINA	Assessore	X	
TUMBARELLO GIACOMO	Assessore	X	
BILARDELLO IGNAZIO MASSIMO	Assessore	X	
AGATE SALVATORE	Assessore	X	
GERARDI GUGLIELMO IVAN	Assessore	X	
TOTALE		6	0

Partecipa alla seduta Segretario Generale, Dott. Andrea Giacalone.

Il Presidente riconosciuta la validità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta e fa dare lettura della proposta di deliberazione predisposta dalla SETTORE PIANIFICAZIONE E URBANISTICA, su iniziativa dell'Assessore che risulta essere del seguente tenore e sulla quale sono stati espressi i pareri previsti dalla L.R. 48/91 di recepimento della legge 142/90 e art. 12 L.R. 30/2000

PREMESSO:

CHE con nota acquisita il 25/05/2023 al n. 49343 di Protocollo Generale, e successiva prot. n. 74182 del 11/08/2023 il Dirigente scolastico dell'Istituto Comprensivo "Sirtori" di Marsala ha fatto richiesta di locali da utilizzare per le normali attività didattiche del plesso Pestalozzi, quest'ultimo interessato a lungo termine da lavori di manutenzione straordinaria;

CHE il Comune di Marsala non ha attualmente disponibilità di immobili per il fine scolastico richiamato al punto precedente;

CHE per garantire il diritto allo studio della popolazione scolastica che frequenta il predetto Plesso si è reso necessario porre in essere, con estrema urgenza, tutta la procedura per individuare immobili idonei per essere adibiti ad aule scolastiche;

CHE l'Ufficio Patrimonio Amministrativo, per soccombere l'aggravio di lavoro all'Istituzione Marsala Schola stante che la stessa per le vie brevi ha rappresentato la carenza di personale per la predisposizione degli adempimenti necessari alla locazione di immobili, ha predisposto l'attività per la individuazione dei locali sopra detti;

L'originale del presente documento è stato sottoscritto con firma digitale Pagina 1/4

CHE a conclusione dell'attività posta in essere, l'ufficio Patrimonio gestione Amministrativa ha individuato il locale ritenuto più idoneo nel rispetto delle richieste avanzate dal Dirigente scolastico dell'I. C. "Sirtori", ed ha richiesto ed acquisto anche i pareri agli uffici Comunali competenti in materia di edilizia scolastica;

CHE tutta la documentazione relativa all'individuazione dell'immobile sopra detto è stata regolarmente trasmessa con nota prot. n. 82783 del 14/09/2023 alla Istituzione Comunale Marsala Schola per i conseguenziali adempimenti;

CHE l'Istituzione Marsala Schola gestisce i servizi scolastici comunali ed ha l'autonomia gestionale per la gestione di tali servizi;

CONSIDERATO che lo strumento gestionale della Istituzione Marsala Schola, avente personalità giuridica, consente di unificare in un unico centro di responsabilità, con attività chiara e definita tutte le funzioni necessarie per la gestione dei servizi sociali e scolastici con ricaduta positiva sull'efficienza del servizio;

VISTO lo Statuto dell'Istituzione Marsala Schola, approvato con la stessa deliberazione citata sopra la n. 13 del 21/03/2006 e segnatamente:

- 1) Art. 1 – Costituzione- dove testualmente recita:
omissis "una istituzione comunale dotata di personale giuridica e di autonomia gestionale per la gestione dei servizi sociali e scolastici del Comune di Marsala, con denominazione "Marsala Schola" omissis;
- 2) Art. 3 - SCOPO - che testualmente recita:
omissis "1. L'Istituzione ha per scopo:
 - a) La gestione del Servizio sociale di refezione scolastica;
 - b) La gestione degli asili nido comunali;
 - c) La gestione della scuola della infanzia del Comune;
 - d) La gestione servizi scuolabus;
 - e) La gestione delle colonie Comunali;
 - f) La gestione delle attività integrative e di contrasto alla dispersione scolastica;
 - g) La gestione dei progetti scolastici, del servizio buoni libro e contributo libri di testo (l.448/98), del servizio rimborso spese di trasporto studenti sciolta dell'obbligo e scuola secondaria di II grado, delle borse di studio, del fondo di autonomia scolastica e degli assistenti igienico personali ai portatori di handicap;
 - h) Il front office della Segreteria dell'Università degli Studi di Palermo. omissis

CHE in ragione del trasferimento delle funzioni alla Istituzione Marsala Schola il bilancio del Comune di Marsala non dispone di interventi che riguardano il finanziamento di attività, e tra esse la locazione di immobili, afferenti la Pubblica Istruzione, ma esclusivamente un apposito capitolo a cui attingere per i trasferimenti che questo Ente mette a disposizione dell'Istituzione;

CHE, per ragioni di efficienza, efficacia, celerità ed urgenza, considerato l'avvio, dell'anno scolastico 2023/2024, appare utile per il Comune di Marsala delegare all'Istituzione Comunale Marsala Schola, Ente dotato di procedure amministrative più snelle, tutte le attività per la locazione di immobili da destinare all'attività scolastica dell'Istituto Comprensivo "SIRTORI" di Marsala – plesso Pestalozzi;

CHE, tutti i costi derivanti dalla suddetta attività delegata rimarranno a carico del Comune di Marsala che trasferirà le relative somme all'Istituzione Comunale Marsala Schola, a copertura dei costi del canone di locazione che la stessa supporterà, per come di seguito specificato:

- 1) Canone mensile richiesto € 2.990,00
- 2) Mesi di locazione (da settembre 2023 a giugno 2024) n. 10;
- 3) Totale costo locazione €. 29.900,00;

CHE l'Istituzione Marsala Schola, verificherà che siano eseguiti sull'immobile individuato tutti quegli interventi necessari a rendere i locali idonei e agibili secondo quanto prescritto dal responsabile del servizio manutenzione scuole e impianti sportivi con nota prot. n. 80984 del 08/09/2023 ed altri ritenuti utili ed essenziali nel rispetto delle vigenti normative scolastiche, antincendio e per il contrasto della pandemia da covid 19;

AILEVATO che questo Ente in ragione di quanto descritto assumerà a proprio carico l'onere finanziario per la locazione dell'immobile di che trattasi (pari ad €. 29.900,00 per n. 10 mesi di locazione) e renderà disponibile personale dell'Ufficio Tecnico per la verifica dell'immobile individuato per la valutazione dei requisiti minimi previsti dalla normativa vigente;
CHE sarà predisposto un successivo provvedimento amministrativo di incremento della disponibilità economica dell'Istituzione Marsala Schola per finanziare l'iniziativa di che trattasi (€. 29.900,00 per n. 10 mesi di locazione);

Tutto ciò premesso;

VISTO il vigente Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;

VISTA la vigente struttura organizzativa dell'Ente;

VISTA la L.R. 15/03/1963, n.16 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la Legge 142/90, come recepita dalla L.R. n.48/91 nonché l'art.12 della Legge Regionale 30/2000;

VISTE le LL.RR. n.44/91, 7/92, 26/93 e 30/2000;

VISTO il Regolamento dei Controlli Interni approvato con deliberazione del consiglio comunale n. 3/2013;

VISTA la determina Sindacale n. 11/2023 di conferimento dell'incarico dirigenziale;

VISTO il vigente piano comunale di prevenzione della corruzione, per il triennio 2023 – 2025;

VISTO lo Statuto Comunale;

VISTO il vigente CCNL comparto EE.LL.;

VISTO il D.M. n. 55 del 03/04/2014;

VISTO lo Statuto dell'Istituzione Comunale Marsala Schola

VISTO il contratto di servizio vigente tra il Comune di Marsala e l'Istituzione Marsala Schola

VISTO il vigente Regolamento comunale di contabilità;

DATO atto che i sottoscrittori della presente deliberazione non versano in situazioni, anche potenziali, di conflitto di interessi;

SI PROPONE

Per le ragioni esposte in narrativa:

1. **Di demandare** all'Istituzione Marsala Schola la predisposizione degli adempimenti conseguenziali all'attività posta in essere dall'Ufficio Patrimonio gestione Amministrativa (giusta documentazione trasmessa con nota prot. n. 82783 del 14/09/2023) finalizzati alla locazione di immobile da destinare all'attività scolastica dell'Istituto Comprensivo "SIRTORI" di Marsala - plesso Pestalozzi;
2. **Di riservarsi** di adottare un successivo atto amministrativo per il trasferimento all'Istituzione Marsala Schola della somma occorrente per l'iniziativa di che trattasi (€. 29.900,00 per n. 10 mesi di locazione);
3. **Di trasmettere** copia del presente provvedimento all'Istituzione Marsala Schola e di comunicare al Dirigente scolastico dell'Istituto Sirtori di Marsala l'avvenuta adozione della presente deliberazione;

Di dichiarare il presente provvedimento immediatamente esecutivo ai sensi dell'art.12, comma 2°, della L.R. n. 44/91.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la proposta di deliberazione come presentata e munita dei pareri favorevoli previsti dalla L.R. 48/91 e L.R. 30/2000;

RITENUTO dover approvare l'atto nello schema predisposto senza alcuna variazione.

CON VOTAZIONE unanime espressa palesemente:

DELIBERA

DI APPROVARE la proposta di deliberazione su estesa Reg.n° 349 del 21/09/2023,

DI DICHIARARE, con separata e unanime votazione, il presente atto, immediatamente eseguibile

L'originale del brogliaccio Giunta è stato firmato da tutti i componenti della Giunta presenti alla seduta, ed è conservato agli atti dell'ufficio deliberazioni.

Il presente verbale viene sottoscritto dal Segretario Generale in qualità di segretario della Seduta e dal Sindaco.

SEGRETARIO GENERALE	Sindaco
Dott. Andrea Giacalone	On. Massimo Vincenzo Grillo